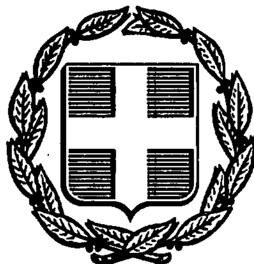


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 2 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 911

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός εγκεκριμένου σχεδίου περιοχή Παλλήνης (Αττικής) για την ανέγερση κέντρου Παραδοσιακών Επαγγελμάτων του ΟΑΕΔ και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 26 όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 παράγρ. 13 του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α).

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 7,8 (παρ. 1) και 9.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

4. Την 126/86 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

5. Την 432/1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο για τον καθορισμό χώρο ανέγερσης Κέντρου Παραδοσιακών Επαγγελμάτων του Οργανισμού Απασχόλησης Εργατικού Δυναμικού (ΟΑΕΔ) στην εκτός σχεδίου περιοχή Παλλήνης (Αττικής) όπως φαίνεται με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α στο σχετικό προτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 56012/1986 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου καθορίζονται ως εξής:

1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης είκοσι τοις εκατό (20%) της επιφανείας του χώρου.

2. Συντελεστής δόμησης τρία δέκατα (0,3).

3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ένδεκα (11) μέτρα.

4. Ελάχιστη απόσταση των κτιρίων από τα όρια του οικοπέδου πέντε (5) μέτρα.

Άρθρο 3.

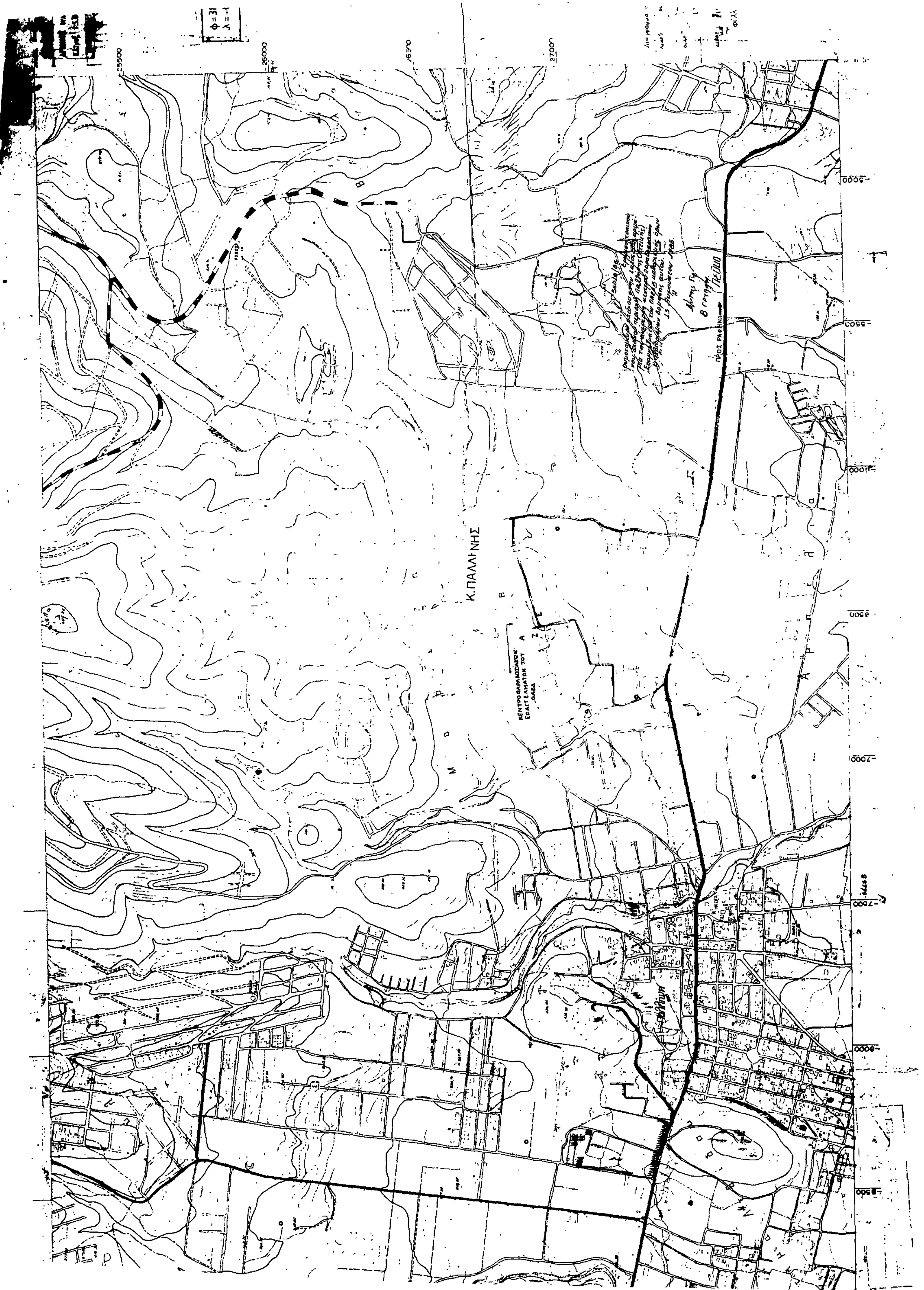
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 26 Αυγούστου 1986

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ


Κ.ΠΑΛΛΗΝΗΣ
ΠΡΟΣ ΡΑΦΗΝΑ
26000

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 56286/2328 (2)

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Κω του δήμου Κω.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

3. Τη Γ. 47310/1873/4.7.85 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του γενικού πολεοδομικού σχεδίου Κω» (ΦΕΚ 345/Δ/16.7.85).

4. Την 146/1985 γνωμοδότηση του δημοτικού Συμβουλίου Κω.

5. Τα ΧΟΠ/ΕΠΑ/οικ. 319/85/27.9.85, ΧΟΠ/ΕΠΑ/οικ. 335/35/16.10.85, ΧΟΠ/ΕΠΑ/οικ. 354/85/18.10.85 έγγραφα προς τους αρμόδιους φορείς.

6. Το ΑΠ/2528/21.11.85 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού ΚΒ Εφορεία Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων Δωδεκανήσου.

7. Το ΑΠ.ΥΠΠΕ/Αρχαιοτ/Α/Φ.22/60245/2331/8.10.1980 Υπ. Π.ΠΕ. Γενική Δ/νση Αρχαιοτήτων και Αναστ/σεων Δ/νση Προϊστ. και Κλασικών Αρχαιοτήτων, τμήμα Αρχαιολογικών χώρων και φυσικού τοπίου.

8. Το Υπ.Π.ΠΕ/ΑΡΧ/Α/Φ.22/30843/1046/28.5.81 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού και Επιστημών Αρχ/των και Αναστηλώσεως Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων, αρχαιολογικών χώρων και φυσικών τοπίων.

9. Τα ΥΠΠΕ/ΑΡΧ/ΑΙ/Φ.22/22969/890/86 και ΥΠΠΕ/ΑΡ.Χ/ΑΙ/Φ22/27644/1096/86 έγγραφα της Δ/νσης Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων του ΥΠΠΕ.

10. Το ΑΠ. 193/19.6.1985/ΚΒ' Εφορεία Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων Δωδεκανήσου Μουσείο Κω.

11. Το 20467/15.10.1985 Νομαρχία Δωδεκανήσου Διεύθυνση Εσωτερικών ΤΥΔΚ.

12. Το ΑΠ.6942/19.11.1985 έγγραφο της Νομαρχίας Δωδεκανήσου, Διεύθυνση Δασών.

13. Το ΑΠ.Τ.Τ/ΓΝ4/3769/10.10.1985 έγγραφο του Λιμενικού Ταμείου Δωδεκανήσου.

14. Το ΑΠ.537813/4.11.85 έγγραφο του ΕΟΤ, Δ/νση β, τμήμα Β/3.

15. Το ΑΠ.19266/5.11.85 έγγραφο της ΕΤΒΑ Διεύθυνση περιφερειακής ανάπτυξης και βιομηχανικής υποδομής.

16. Το ΑΠ.Γ5β/οικ. 4013/5.11.85 έγγραφο του Υπουργείου Υγείας Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων Δ/νση Στεγάσεως, τμήμα β.

17. Το ΑΠ.ΤΥ.6313/18.11.1985 έγγραφο της Νομαρχίας Δωδεκανήσου, Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών.

18. Το ΑΠ. 73304/1431/18.11.85 έγγραφο της Δ/νσης Γ6 τμήμα β.

19. Το ΔΔΕΣ/Φ.2004/12.12.85 έγγραφο της Δημόσιας Επιχείρησης Ηλεκτρισμού (ΔΕΗ) Δ/νση δομικών έργων στεγάσεως.

20. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

21. Τη 41/17.12.85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Δωδεκανήσου, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Κω του δήμου Κω όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π-1.11 σε κλίμακα 1:5.000 χυρίως το σχέδιο αυτό περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του οικισμού Κω για πληθυσμιακό μέγεθος 16.000 κατοίκων με:

α) Την επέκταση του σχεδίου πόλης σε εκτάσεις πυκνοδομημένες και αραιοδομημένες συνολικής επιφάνειας 1.600 στρεμμάτων περίπου και τη δημιουργία πέντε (5) πολεοδομικών ενοτήτων ως εξής:

1. πολεοδομικη ενότητα ΑΓΙΟΣ ΠΑΥΛΟΣ
2. πολεοδομικη ενότητα ΠΙΑΤΣΑ ΡΟΤΟΝΤΑ
3. πολεοδομικη ενότητα ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
4. πολεοδομικη ενότητα ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
5. πολεοδομικη ενότητα ΠΛΑΤΑΝΙ, μέσης πυκνότητας 177,2 - 166,7 - 159,6 - 166,7 - 153,8, και μέσου συντελεστή δόμησης 1,4, 1,5, 1,7, 1,2, 1,0, αντίστοιχα όπως φαίνεται στους χάρτες Π-1.4 - Π-1.5 σε κλίμακα 1:5.000.

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης, όπως φαίνεται στους χάρτες Π-1.2 - Π-1.3.2 - Π-1.6.1 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

– Διατήρηση της μορφής γενικής κατοικίας στο σύνολο του οικισμού.

– Χαρακτηρισμός της κεντρικής περιοχής του δήμου ως περιοχή χωροθέτησης κεντρικών λειτουργιών εμπορίου και την παράλληλη ανάπτυξη τοπικών κέντρων στις πολεοδομικές ενότητες.

– Οργάνωση των εγκαταστάσεων εκπαίδευσης σε κάθε πολεοδομική ενότητα, είτε με αναμόρφωση των υπαρχόντων διδακτηρίων, είτε με τη δημιουργία νέων και ειδικότερα:

– Δημιουργία δύο (2) νέων λυκείων στις νέες επεκτάσεις του οικισμού, ένα στην ενότητα (1) και ένα στην ενότητα (4), στο χώρο του υφισταμένου γυμνασίου, το οποίο κατέχει μεγάλο γήπεδο.

– Δημιουργία τριών (3) γυμνασίων, ένα στην ενότητα (1), στη νέα επέκταση του οικισμού, ένα στην ενότητα (3), στα παλιά υφιστάμενα κτίρια και ένα στην ενότητα (4).

– Δημιουργία δύο (2) δημοτικών σχολείων, ένα στην ενότητα 2, στη νέα επέκταση του οικισμού και ένα στην ενότητα (4).

– Δημιουργία δύο (2) νηπιαγωγείων, ένα στην ενότητα (1) και ένα στην ενότητα (2).

γ) Την οργάνωση των εγκαταστάσεων πρόνοιας και περίθαλψης ως ακολούθως:

– Δημιουργία πέντε (5) παιδικών σταθμών, από ένα σε κάθε πολεοδομική ενότητα.

– Δημιουργία κέντρου υγείας σε επίπεδο νησιού στην είσοδο της πόλης.

– Χωροθέτηση περιφερειακού ιατρείου στο χώρο του υφιστάμενου Ιπποκράτειου Νοσοκομείου.

– Διατηρείται ο χώρος του αθλητικού κέντρου στη ενότητα (4) με τη δημιουργία γυμναστηρίου - γηπέδου - κολυμβητηρίου.

– Χώροι πολιτιστικών λειτουργιών σε κάθε πολεοδομική ενότητα, η ακριβής θέση των οποίων θα οριστικοποιηθεί από την πολεοδομική μελέτη.

– Δημιουργία ζώνης μη οχλούσας βιοτεχνίας, βόρεια του οδικού άξονα του νησιού (σύνδεσης με την ενδοχώρα).

– Χωροθέτηση του χονδρεμπορίου και αποθηκών, σε συνδυασμό με σταθμό αυτοκινήτων, εντός της ζώνης βιοτεχνίας.

– Δημιουργία περιαστικού πρασίνου μεταξύ του οικισμού και της βιοτεχνικής ζώνης.

– Δημιουργία λιμανιού ανατολικά του οικισμού και δημιουργία μαρίνας σε επαφή με το χώρο του λιμανιού.

– Εγκατάσταση μαζικών μεταφορών στην ΠΙΑΤΣΑ ΡΟΤΟΝΤΑ.

– Αξιοποίηση του υπάρχοντος λιμανιού σε αγκυροβόλιο μικρών τουριστικών σκαφών.

δ) Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας τω πολεοδομικών ενοτήτων σε κατοίκους για το 1987, των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή επιπέδου πόλης και των αναγκών σε γη και κοινωνική υποδομή, όπως αναφέρονται στους πίνακες Α-11.2.1α, Α-11.2.3, Α-11.6.

ε) Τον καθορισμό ζωνών:

1. Οικονομικών και θεσμικών κινήτρων, όπως φαίνονται στους χάρτες Π-1.7-Π.1.8, Π-1.6.2 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

– Ζώνη περιοχής εξυγείανσης - αναβάθμισης στην παραλιακή περιοχή από το κτίριο της ΔΕΗ και προς βορράν του οικισμού.

– Ζώνη περιοχής εξυγείανσης - αναβάθμισης στην περιοχή της ΚΑΖΕΡΜΑΣ.

2. Νέων αναπτυξιακών ζωνών και ζωνών εξυγείανσης κατοικίας, όπως φαίνονται στους χάρτες Π-1.7, Π-1.8, Π-1.6.2 και Π-1.2, Π-1.3.2. Π-1.6.1 σε κλίμαχ 1:5.000 και ειδικότερα:

– Ζώνη βιοτεχνίας και χονδρεμπορίου.

– Ζώνη προγράμματος έτοιμου σπιτιού (ΠΕΣ), στην περιοχή που παραχωρεί ο δήμος στο Υπουργείο Υγείας - Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων.

– Αναπτυξιακές ζώνες λιανικού εμπορίου στα τοπικά κέντρα γειτονιάς.

Β. Την πρόταση λήψης μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος, όπως φαίνεται στον χάρτη Π-1.9 κλίμακας 1:25.000 και στο χάρτη Π-1.11 κλίμακας 1:5.000. Βασικότερες παρεμβάσεις είναι:

– Ζώνη προστασίας ακτών.

– Ζώνη προστασίας δασών.

– Ζώνη προστασίας χώρων ιστορικού ενδιαφέροντος.

– Ζώνη προστασίας γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας.

– Ζώνη προστασίας υποβαθμισμένων οικοσυστημάτων (βιότοπος στο ΨΑΛΙΔΙ, θερμές πηγές στη ΘΕΡΜΗ, αλυκή στο ΤΙΓΚΑΚΙ).

– Ζώνη προστασίας παραδοσιακών συνόλων αρχιτεκτονικής κληρονομίας όπως φαίνεται στον χάρτη Π-1.11, κλίμακας 1:5.000.

Γ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής, όπως φαίνονται στους χάρτες Π-2.1.2, Π-2.2.2, Π-2.3.2, Π-2.4.2, Π-2.6.2, Π-2.7.2 κλίμακας 1:5.000.

1 Οδικό δίκτυο.

Βασικότερες παρεμβάσεις είναι:

– Δημιουργία περιφερειακής αρτηρίας που θα συνδέει την ενδοχώρα και την περιοχή χωροθέτησης λιμανιού - μαρίνας.

– Κατασκευή τριών ισοπέδων κόμβων:

α) Στο σημείο σύνδεσης της περιφερειακής αρτηρίας με την αρτηρία του νησιού προς ενδοχώρα, β) στο σημείο σύνδεσης της περιφερειακής αρτηρίας του οικισμού με το δρόμο προς Πλατάνι, γ) στο σημείο της συμβολής των συλλεκτηρίων οδών ανατολικά του οικισμού.

– Διαβάθμιση της εσωτερικής κυκλοφορίας του οικισμού σε συλλεκτήριες αρτηρίες και τοπικό οδικό δίκτυο.

– Οργάνωση συστήματος πεζοδρόμων και ποδηλατοδρόμων.

– Δημιουργία χώρων στάθμευσης εκτός οδών.

2. Δίκτυο ύδρευσης.

– Επέκταση εξωτερικού και εσωτερικού τροφοδοτικού αγωγού στον οικισμό ΚΑΚΟ ΠΡΙΝΑΡΙ, ΠΛΑΤΑΝΙ και στη βιοτεχνική περιοχή.

3. Αποχέτευση ομβρίων - Αντιπλημμυρική προστασία - Απορρίματα:

– Επέκταση του δικτύου ακαθάρτων στον οικισμό και στις περιοχές επέκτασης του οικισμού.

– Δημιουργία παραλιακού κεντρικού αποχετευτικού αγωγού - αποδέκτη του οικισμού, που οδηγεί στο χώρο εγκατάστασης βιολογικού καθαρισμού.

– Διευθέτηση των εντός οικισμού ρεμάτων με κλειστή διατομή.

– Χώρος διάθεσης των απορριμάτων ΝΔ. του οικισμού στην ευρύτερη περιοχή.

4. Ενεργειακό - Τηλεπικοινωνιακό σύστημα.

– Επέκταση του υφιστάμενου τηλεφωνικού δικτύου.

Δ. Τις προτάσεις για ασφάλεια - πυροπροστασία όπως φαίνονται στο χάρτη Π-3.1.2, Π-3.2, Π-3.3, κλίμακας 1:5.000 και ειδικότερα:

– Δημιουργία πυροσβεστικού σταθμού στην είσοδο του οικισμού.

– Δημιουργία σημείων υδροληψίας στον οικισμό και στις νέες επεκτάσεις.

– Κατανομή σε όλη την έκταση του οικισμού των χώρων συγκέντρωσης πληθυσμού σε περιπτώσεις θεομηνιών.

2) Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω (11) χαρτών και τριών (3) πινάκων θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 56286/2328/1986 πράξη του δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την απόφαση αυτή.

3) Εντός της περιοχής του Γ.Π.Σ. και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου πόλης περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια αρχή πλήρης φάκελος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της απόφασης αυτής οι άδειες εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

4) Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 31 Ιουλίου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΝΟΜΟΣ : Δ Ω Δ Ε Κ Α Ν Η Σ Ο Υ   ΟΙΚΙΣΜΟΣ : Κ Ω Σ   ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Οικισμός

Π Ι Ν Α Κ Α Σ: Α-11.2.1α   ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ηα) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
(Συμπληρώνεται μόνο για οικισμούς επαρχιακού επιπέδου και κάτω)

	Προγραμματικό μέγεθος 1989	Σταθερότυπο γης	Σύνολο γης 1989 $μ^2$	Αποδεκτή γη 1984	Αναγκαία νέα γη 1984-1989	Αριθμός μονάδων
	1	2	3 = 1Χ2	4	5 = 3Χ4	6
1. ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ	26.000 πληθ.					
Επαρχιακές Υπηρεσίες		0,20 $μ^2$/κατ.	5.200	Επαρκεί μόνο για τις Κεντρ.Υπηρεσίες		
Δικαστήριο (Ειρηνδ.Πλημμελ.)		0,05 "	1.300	-	1.300	
Αστυνομικό Τμήμα	14.000 "	0,04 "	560	-	560	
Οργανισμ.Κοινής Ωφέλειας	26.000 "	0,24 "	6.240	-	6.240	
Δημόσιες Τράπεζες	23.000 "	0,05 "	1.200	1.200	-	
2. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	16.000 "	0,06 "	960	1.000	-	
3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ						
Κεντρ.πλατ.+πράσινο+πλατ.γειτ.	14.000 "	1,5 "	21.000	45.000	-	
Πάρκο πόλης	16.000 "	5,5 "	88.000	-	88.000	
4. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	16.000 "	Τύπος 2	6.000	1.000	5.000	
5. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	16.000 "	1,30 $μ^2$/κατ.	20.800		-	
6. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ						
Λύκειο	800 μαθ.	8 $μ^2$/χρηστ.	6.400	3.200	3.200	
Γυμνάσιο	800 "	9 "	7.200	13.200	-	
Δημοτικά	1.600 "	10 "	16.000	8.000	8.000	
Νηπιαγωγεία	320 νηπ.	15 "	4.800	2.400	2.400	
7. ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ-ΠΡΟΝΟΙΑΣ						
Υγειονομικός σταθμός	20.000 πληθ.		3.000	3.000	-	
Παιδικοί/βρεφικοί σταθμοί	140 νηπ.	8 "	1.200	400	800	
8. ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	16.000 πληθ.	2 πυρήν.Α 1 πυρήν.Β	50.000 40.000	- -	50.000 40.000	
9. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	14.000 "	0,50 $μ^2$/κατ.	7.000	5.000	2.000	
10. ΝΑΟΙ	14.000 "	6 ναοί		-	-	
11. ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	14.000 "	0,50 $μ^2$/κατ.	7.000			

ΝΟΜΟΣ: Δ Ω Δ Ε Κ Α Ν Η Σ Ο Υ   ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΚΩΣ   ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Πολεοδομική Ενότητα

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.3 : ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΣΤΙΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ 1989
(Συμπληρώνεται για όλους τους οικισμούς που μπορούν να διαρθρωθούν σε πολεοδομικές ενότητες / γειτονιές).

	Σ Υ Ν Ο Λ Ο		Π Ο Λ Ε Ο Δ Ο Μ Ι Κ Ε Σ Ε Ν Ο Τ Η Τ Ε Σ									
			1. Αγ.Παύλου		2. Πιάτσας Ροτόντα		3. Αγ.Παρασκευής		4. Αγ.Νικολάου		5. Πλατάνι	
	Αριθμ. μονάδ.	ΓΗ (Ηα)	Αριθμ. μονάδ.	ΓΗ (Ηα)	Αριθμ. μονάδ.	ΓΗ (Ηα)	Αριθμ. μονάδ.	ΓΗ (Ηα)	Αριθμ. μονάδ.	ΓΗ (Ηα)	Αριθμ. μονάδ.	ΓΗ (Ηα)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1. ΕΔΡΕΣ ΤΟΠΙΚΩΝ ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ	5	0,25	1	0,05	1	0,05	1	0,05	1	0,05	1	0,05
2. ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΛΑΤΕΙΕΣ	7	2,20	-	0,66		0,51		0,38		0,44		0,21
3. ΤΟΠΙΚΑ ΠΑΡΚΑ	3											
4. ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ	1	0,60					1	0,60				
5. ΤΟΠΙΚΑ ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	5	0,83	1	0,25	1	0,20	1	0,13	1	0,17	1	0,08
6. ΓΥΜΝΑΣΙΑ - ΛΥΚΕΙΑ	2+2	1,36	1+1	0,68			1	0,36	1	0,32		
7. ΔΗΜΟΤΙΚΑ - ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	7+8	2,08	2+2	0,64	2+2	0,48	1+1	0,33	1+2	0,44	1+1	0,19
8. ΙΑΤΡΕΙΑ ή ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	1	0,30			1	0,30						
9. ΠΑΙΔΙΚΟΙ - ΒΡΕΦΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	10	0,26	3	0,07	2	0,06	1	0,04	3	0,06	1	0,03
10. ΤΟΠΙΚΑ ΑΘΛΗΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	2	4,00	1	2,00					1	2,00		
11. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	7	0,75	2	0,22	1	0,17	1	0,13	2	0,15	1	0,07
Σ Υ Ν Ο Λ Ο		12,63		4,57		1,77		2,02		3,63		0,64

ΠΗΓΕΣ: Πίνακες Α-11.2.2 (ή Α-11.2.1α) και Α-11.6 (αναλογική κατανομή των αναγκών βάσει χωρητικότητας της πολεοδομικής ενότητας / γειτονιάς.

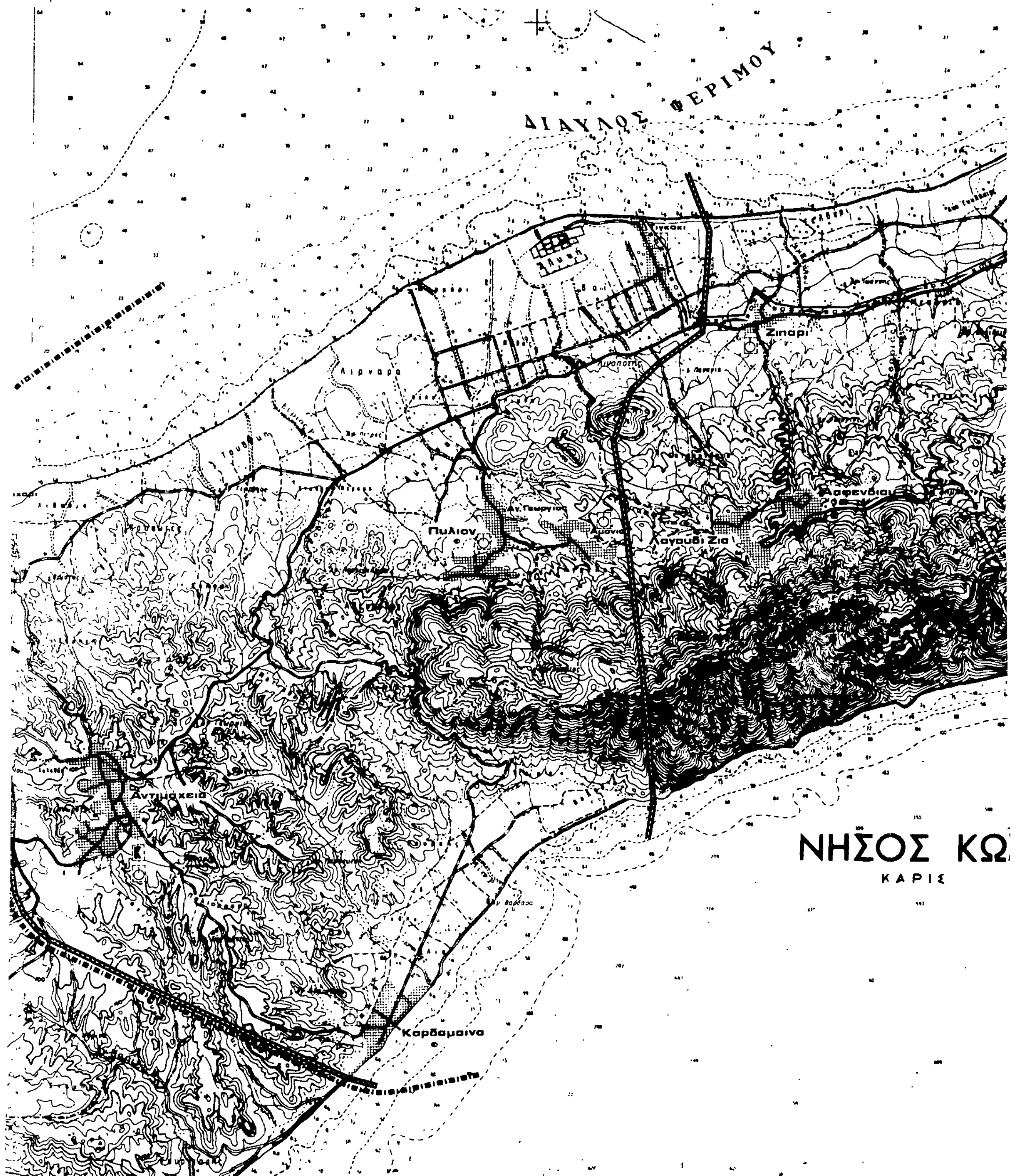
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ   ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΩΣ   ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Πολεοδομική ενότητα

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.6 : ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ (σε κατοίκους) 1989

	Πληθυσμός Πολεοδομικ. Ενότητας 89 (κατ)	Έκταση Πολεοδομ. Ενότητας (Ηα)	Μέσος Σ.Δ. Πολεοδομ. Ενότητας βάσει προτ.	Σταθερότ. ωφελ.επιφ. κατοικίας ($μ^2$/κατ)	Σταθ/πο γης για κοινων. +τεχν.υποδ. ($μ^2$/κατ.)	Πυκνότ. Πολ.Ενοτ. (επιτρ.) (κατ./Ηα)	Βαθμός κορεσμ.	Συνολική Χωρητικ. Πολ.Ενοτ. (κατ)	Απομείν. Χωρητικ. κατά Πολ. Ενότ. (κατ)
	p	ε	σ	k	u	$d=\frac{σ}{k+uσ}10^4$	λ	c=εdλ	c′= c−p
1. Αγ. Παύλου	3.700	48	1,4	30	35	177,2	0,38	3.270	− 4[illegible]
2. Πιάτσα Ροτόντα	2.400	62	1,5	30	40	166,7	0,30	3.180	780
3. Αγ. Παρασκευής	1.900	50	1,7	30	45	159,6	0,43	3.440	1.540
4. Αγ. Νικολάου	2.400	71	1,2	30	35	166,7	0,35	4.160	1.760
5. Πλατάνι	1.100	19	1,0	25	40	153,8	0,50	1.460	360
Σύνολο πολ.ενοτ.	11.500	250						15.510	4.010

Ο ΥΠ[illegible]

ΕΥΑΓΓ. [illegible]


ΔΙΑΥΛΟΣ ΦΕΡΙΜΟΥ
Ζιπάρι
Πυλιον
Λαγούδι Ζια
Ασφενδιου
Αντιμαχεια
Καρδαμαινα
ΝΗΣΟΣ ΚΩ
ΚΑΡΙΣ



Ε.Π.Α
82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια ευρυτερης περιοχης - Ο.Τ.Α
Greater area limits - local authorities

Ορια Δημων & Κοινοτητων
Municipality and community limits

Οικισμοι
Settlements

Ορια Ζ.Ο.Ε
Urban development control zone limits

Πυροσβεστικοι σταθμοι
Fire - stations

Ορια περιοχων επεμβασης πυροσβεστικων σταθμων
Area of fire - stations

Σημεια υδροληψιας για πυροσβεση
Water - supply point for fire

Γ 56286/86
Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Κω του δήμου Κω.

31 Ιουλίου 1986
Η
Δ/ντης Γ4
Β. ΓΡΥΠΠΗ.

Σ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100.000 ΑΘΗΝΑ Φ= 36° 45 Λ= 3° 15	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1972/77	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ		Ο.Τ.Ο.ΜΕ. Κ. ΑΔΑΜΑΝΤΙΔΗΣ + ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

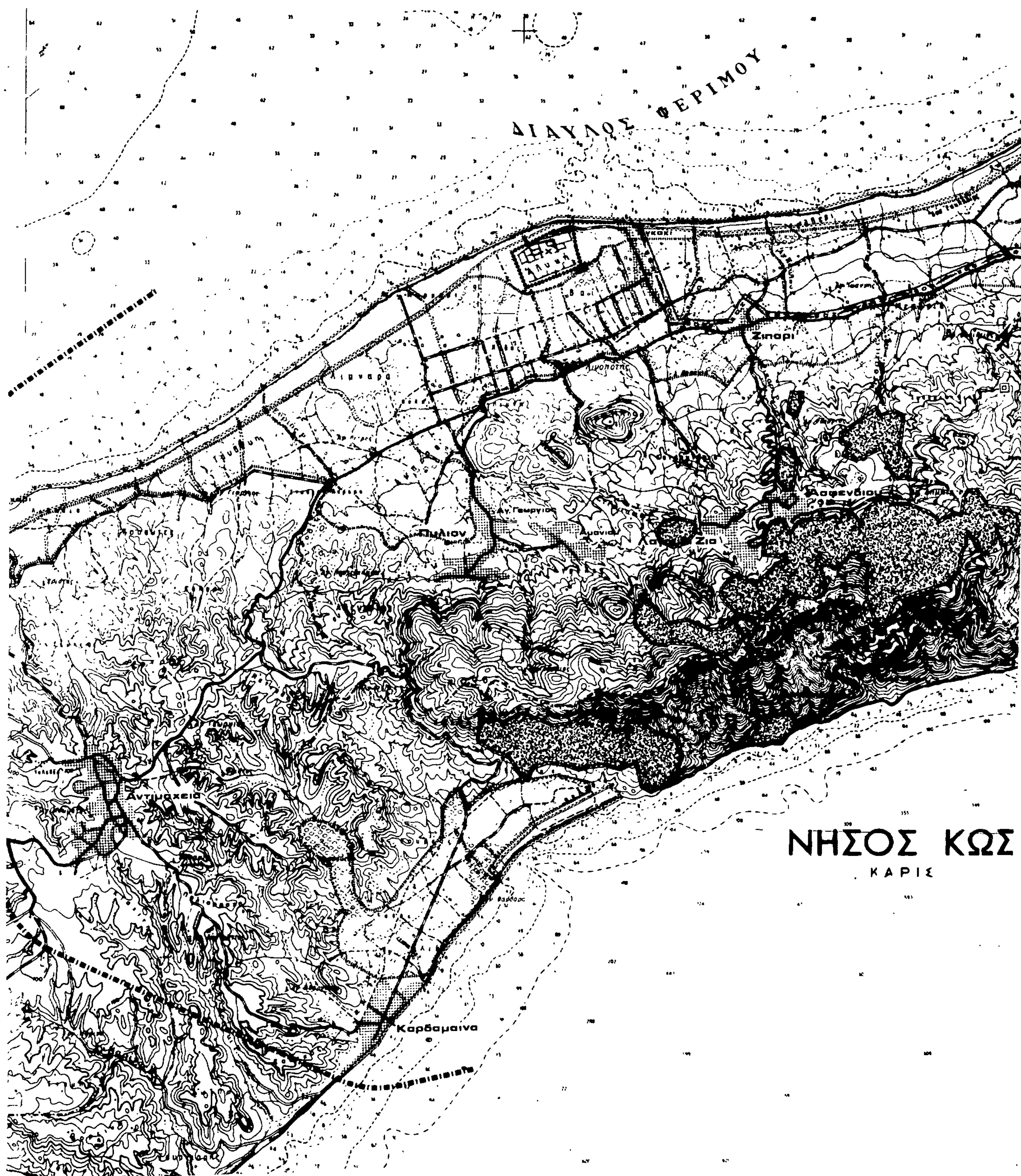
ΠΡΟΤΑΣΗ ΦΑΣΗ

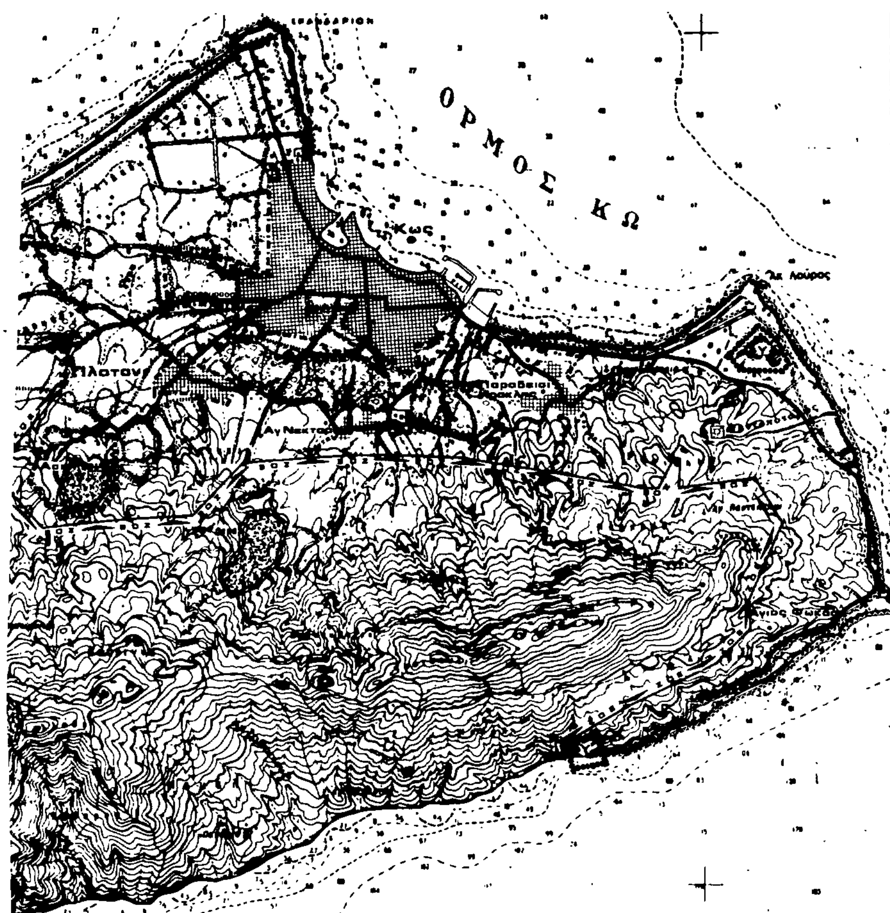
ΑΣΦΑΛΕΙΑ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ

ΧΑΡΤΗΣ Π-3.1.1 ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ

ΚΑΙΝΑΚΑ. ... ΚΩΣ

ΜΑΡΤ. [illegible] ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝ


ΔΙΑΥΛΟΣ ΨΕΡΙΜΟΥ
Ζιπάρι
Ασφένδιου
Ζία
Πυλίον
Αντιμάχεια
Καρδάμαινα
ΝΗΣΟΣ ΚΩΣ
ΚΑΡΙΣ



Ε.Π.Α
82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όρια ευρύτερης περιοχής - Ο.Τ.Α
Greater area limits - local authorities

Όρια Δήμων ή Κοινοτήτων
Municipality and community limits

Οικισμοί
Settlements

Όρια Ζ.Ο.Ε.
Urban development control zone limits

Όρια σχεδίου πόλης 1989
Town plan boundaries 1989

Ζώνη προστασίας ακτών
Protected costal zone

Ζώνη προστασίας υποβαθμισμένων οικοσυστημάτων
Deteriorate ecosystems for protection
Χερσαία Terrestrial
Υδάτινα Aquatic

Ζώνη προστασίας δασών
Protected woodland zone

Ζώνη προστασίας χώρων ιστορικού ενδιαφέροντος (ιστορικό κέντρο κ.λ.π.)
Protected areas with historical interest

Ζώνη προστασίας γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας
Protected agricultural land zone

Οχλούσες χρήσεις προς απομάκρυνση
Obnoxious land uses to be removed

Νέες θέσεις μεταφοράς οχλουσών χρήσεων
New installation sites

Ζώνη που προτείνεται να μπει σε ίδιο νομικό καθεστώς
Zone of special land policy

1 Φορέας : Δήμος
2 Νομοθεσία βιοτεχνικών πάρκων

Γ. 56286/86
Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ) του οικισμού Κω του δήμου Κω

31 Ιουλίου 1986
Η
Διεθνής ΓΑ
Β. ΓΡΥΛΛΗ.

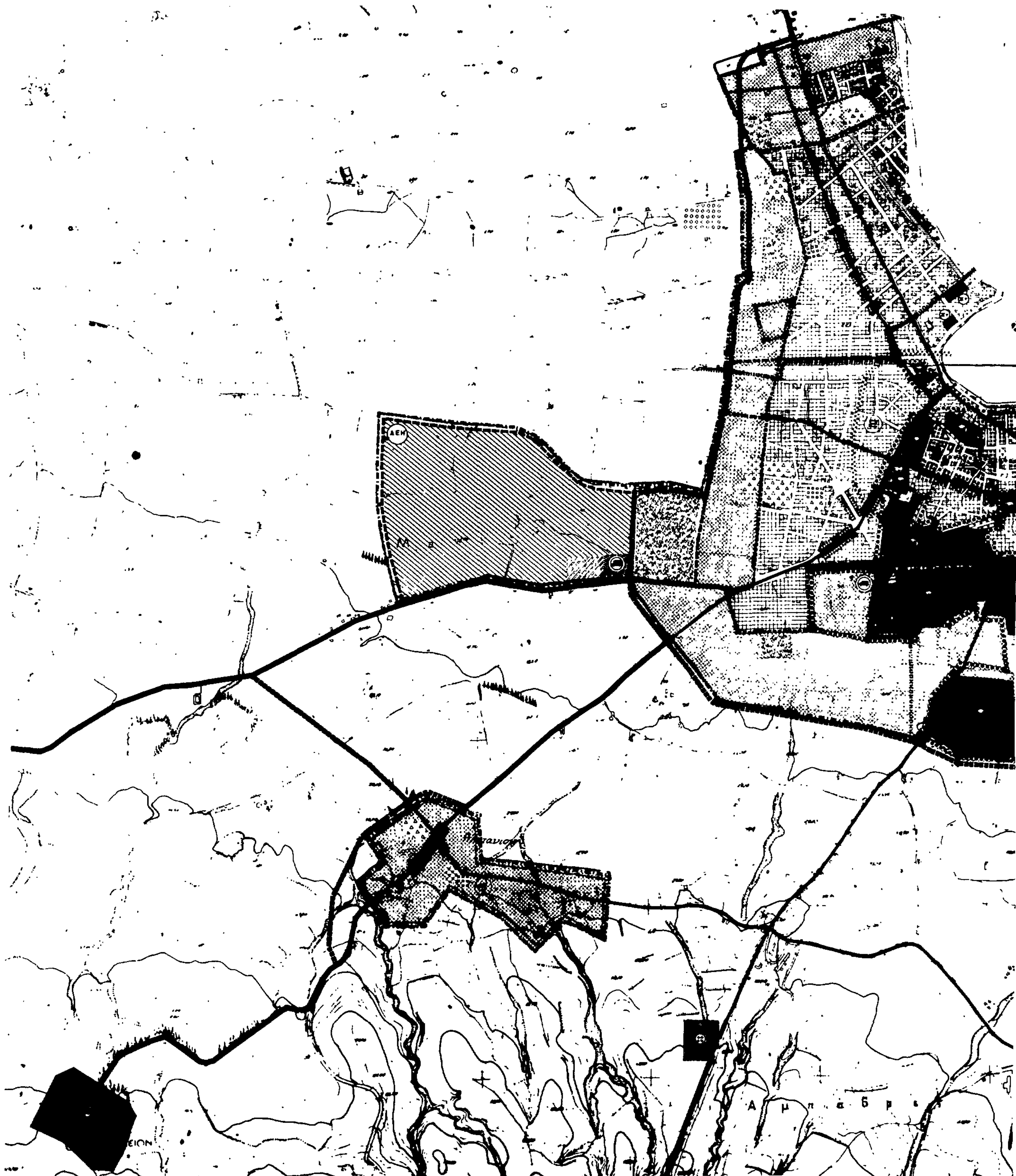
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:100.000 ΑΘΗΝΑ φ= 36° 45 λ= 1° 15	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1972/77	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ		Ο.Τ.Ο.ΜΕ. Κ. ΑΔΑΜΑΝΤΙΔΗΣ + ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

ΠΡΟΤΑΣΗ ΦΑΣΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓ

ΧΑΡΤΗΣ Π - 1.9 Π.1.10	ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛ (ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:25.000	Κ-Ω Σ
ΜΑΡΤ. 1985	ΝΟΜΟΣ



82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Κεντρικες λειτουργιες πολης
Central area

Μαρινα

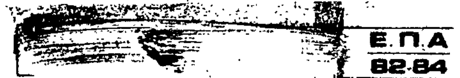
Βιοτεχνια
Manufacturing

Γ 56286/86
Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του οικισμού και του δήμου Κω.

31 Ιουλίου 1986
Η
Δ/ντης Γ4
Β. ΓΡΥΠΠΗ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙ		
ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:100.000 ΑΘΗΝΑ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1972/77	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ		Ο.Τ.Ο.ΜΕ. Κ. ΑΔΑΜΑΝΤΙΔΗΣ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΠΡΟΤΑΣΗ		ΦΑΣΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙ		
ΧΑΡΤΗΣ Π -1.11	ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (ΟΙΚΙΣΜΟΣ)	
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000	ΚΩΣ	
ΑΥΓΟΥΣΤ. 1986	ΝΟΜΟΣ	ΔΩΔΕΚΑΝΗΣ


Μ α ρ μ α ρ ω τ ό
ΑΣΚΛΗΠΙΕΙΟΝ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια ευρυτερης περιοχης-Ο.Τ.Α
Greater area limits - local authorities

Ορια Δημων ή Κοινοτητων
Municipality and community limits

Ορια Σχεδιου πολης 1989
Town - plan limits 1989

Οικισμοι
Settlements

Πυροσβεστικος σταθμος
Fire - station

Σημειο υδροληψιας για πυροσβεση
Water - supply point for fire

Χωροι καταλληλοι για συγκεντρωση πληθυσμου σε περιπτωση σεισμου
1 Χωρος κεντρου υγειας
2 Χωρος σχολειου

1. Χωρος κεντρου υγειας
2. Χωρος περιφ. ιατρειου

Περιοχες εξυπηρετησης πληθυσμου απο τους χωρους συγκεντρωσης
Catchment area of gathering spaces

Χωροι περιθαλψης
Public health installation

Γ-56286/86
Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Κω.
του δήμου Κω

31 Ιουλίου 1986
Η

Β. ΓΡΥΛΛΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔ

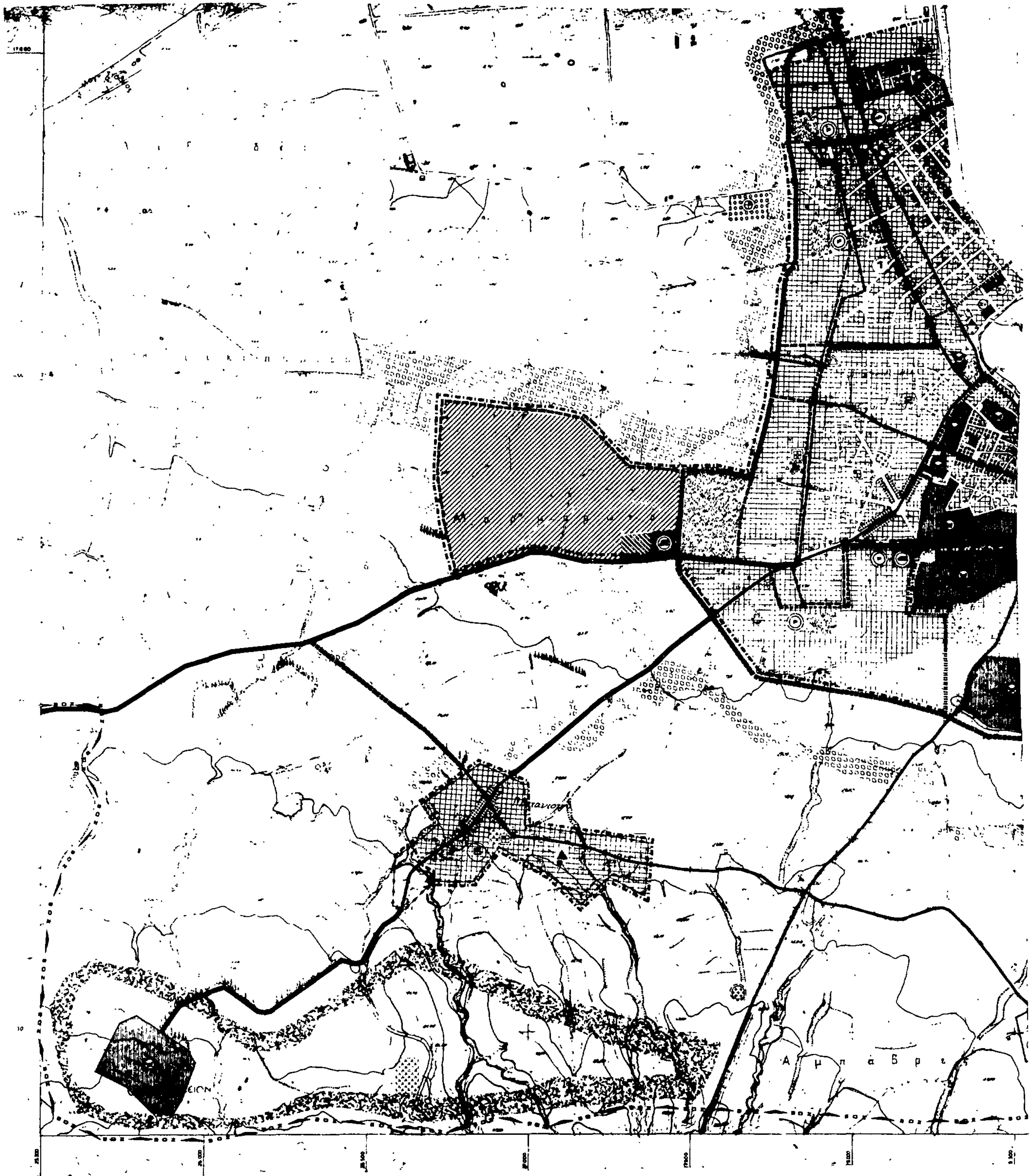
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1976/77

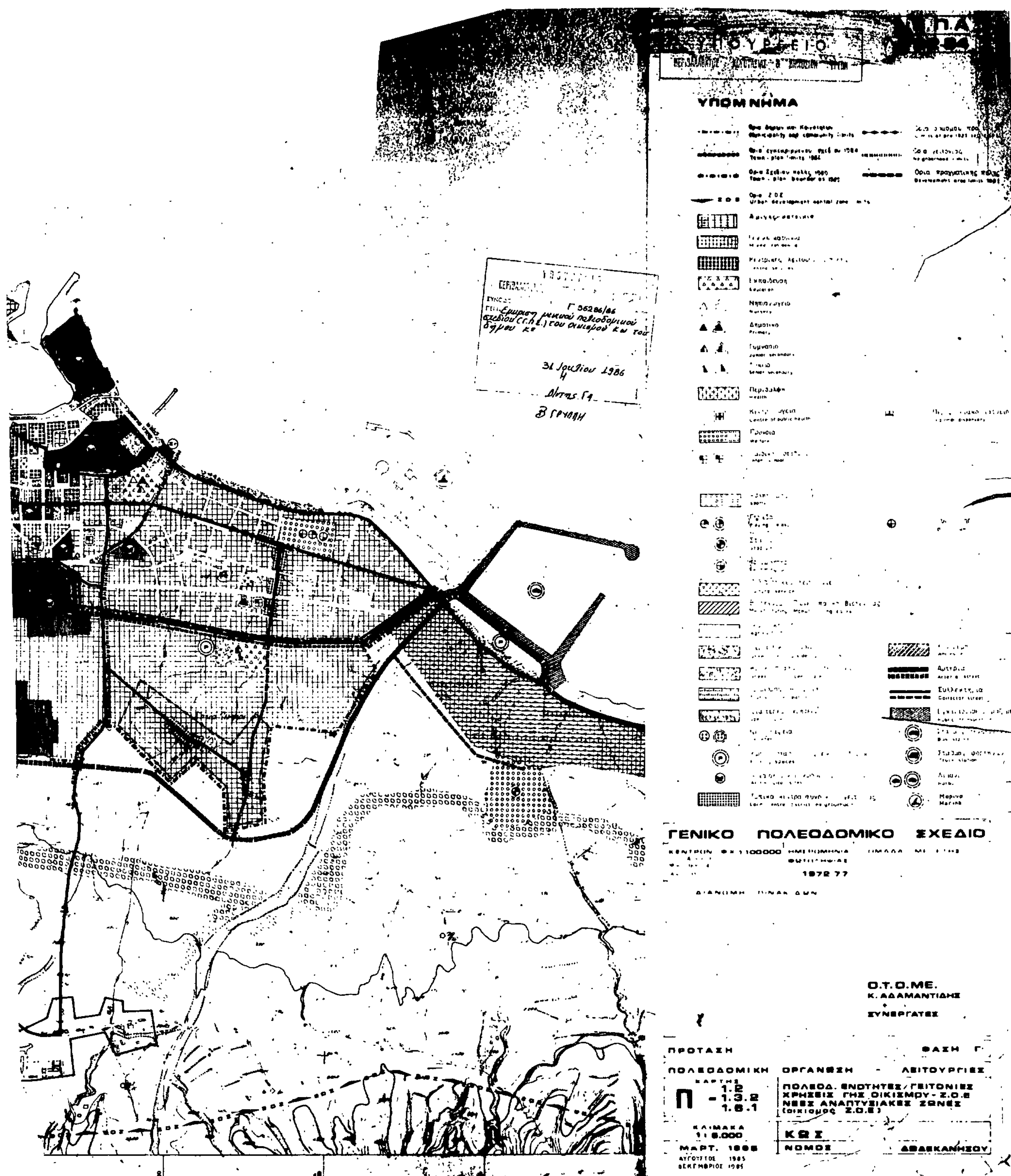
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

Ο.Τ.Ο.ΜΕ.
Κ. ΑΔΑΜΑΝΤΙΔΗΣ
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

ΦΑΣΗ




ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Μαρινα
Marina
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
1972 77
Ο.Τ.Ο.ΜΕ.
Κ. ΑΔΑΜΑΝΤΙΔΗΣ
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΠΡΟΤΑΣΗ
ΦΑΣΗ Γ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΧΑΡΤΗΣ
Π - 1.2
1.3.2
1.6.1
ΠΟΛΕΟΔ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ/ΓΕΙΤΟΝΙΕΣ
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - Ζ.Ο.Ε
ΝΕΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΕΣ ΖΩΝΕΣ
(οικισμος Ζ.Ο.Ε)
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:5.000
ΚΩΣ
ΝΟΜΟΣ
ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΜΑΡΤ. 1985
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1985
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1985
31 Ιουλίου 1986


Μ α ρ μ α ρ ω τ ό
Α μ π α δ ρ
ΣΚΛΗΡΙΕΙΟΝ

Ε.Π.Α
82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όρια Δήμων και Κοινοτήτων
Municipality and Community limits

Όρια Σχεδίου πόλης 1989
Town-plan boundaries 1989

Collector street

Parking-spaces

Intercity bus lines

Εγκαταστάσεις μαζικών μέσων μεταφοράς
Public transport installations

Bus terminal (intercity)

Σταθμοί φορτηγών
Truck terminal

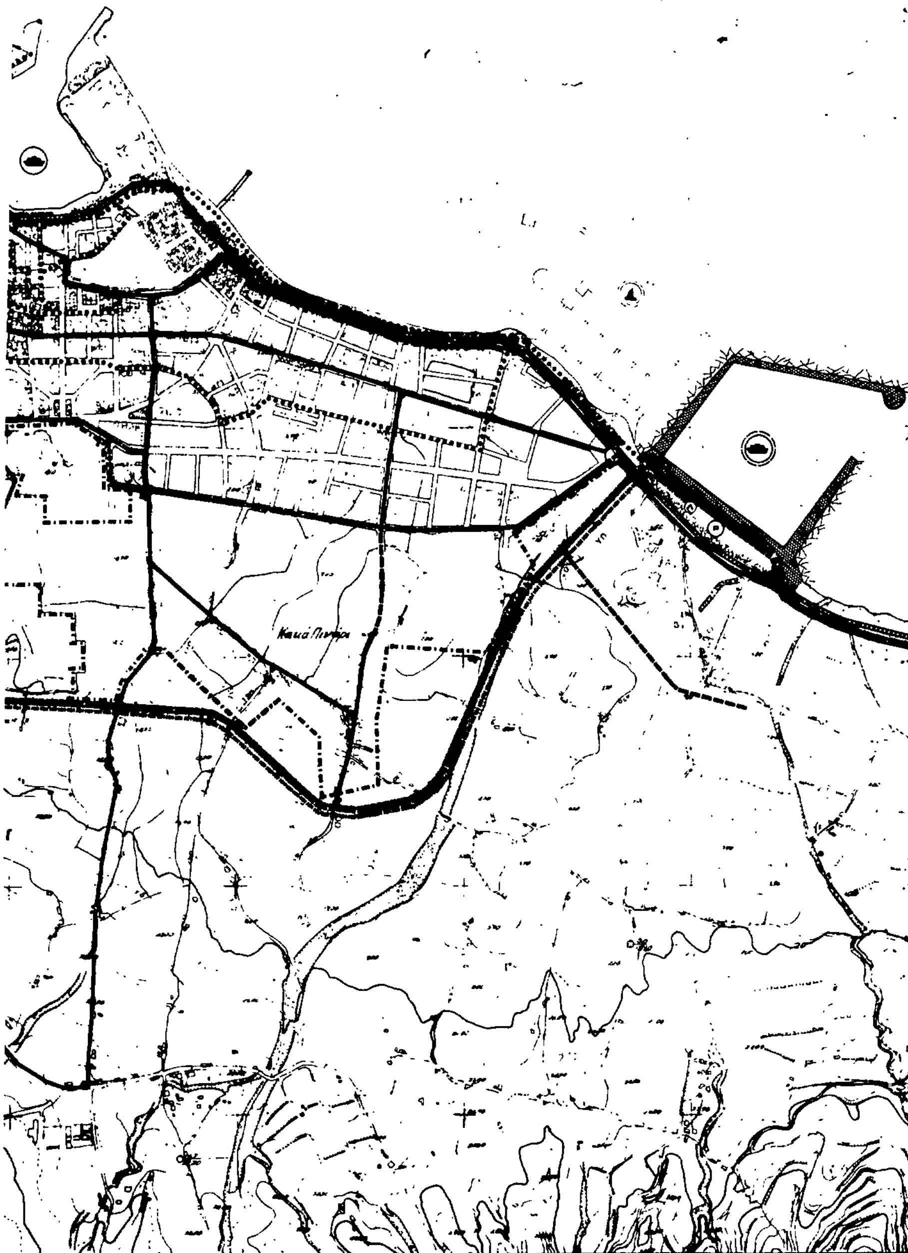
Harbor

Pedestrian streets

Δίκτυα αστικού πρασίνου
Green area

Arterial street

Μαρίνα
Marina



Γ. 56286/86
Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Κω του δήμου Κω

31 Ιουλίου 1986
Η Δ/ντης Γ4
Β. ΓΡΥΠΠΗ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:100.000

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1972/77

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

Ο.Τ.Ο.ΜΕ.
Κ. ΑΔΑΜΑΝΤΙΔΗΣ
+
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

ΠΡΟΤΑΣΗ ΦΑΣΗ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

ΧΑΡΤΗΣ
Π - 2.1.2
ΜΕΤΑΦΟΡ. ΥΠΟΔΟΜΗ
ΔΙΚΤΥΟ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ

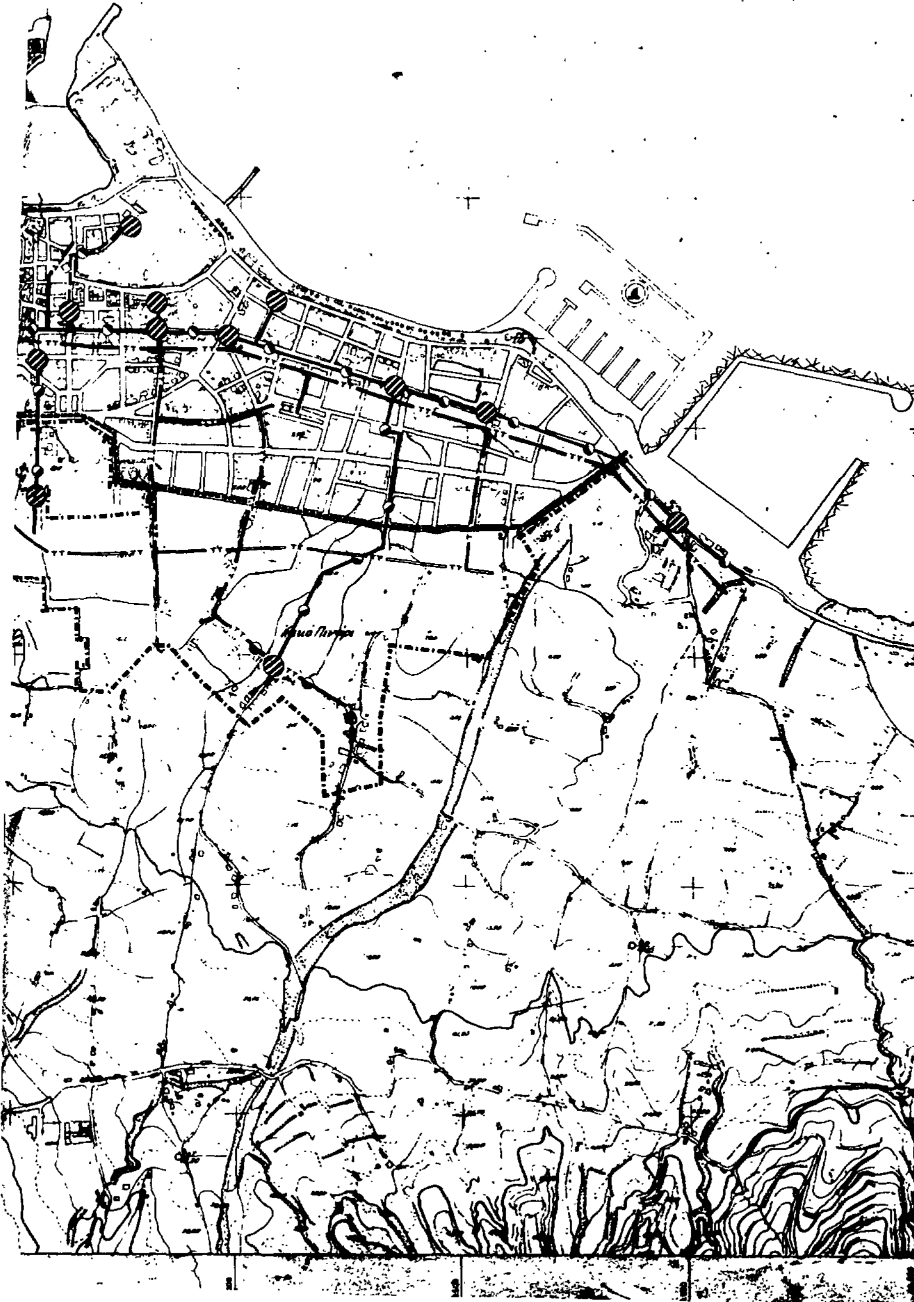
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000

ΚΩΣ

ΜΑΡΤ. 1985

ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣ





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όρια Δήμων και Κοινοτήτων / Municipality and Community limits
- Όρια Σχεδίου πόλης 1989 / Town plan boundaries 1989
- Πρωτεύον εναέριο δίκτυο επί κυκλικών στύλων / Main aerial circuit on cylindrical poles
- Υποσταθμοί Δ Ε Η / Secondary stations of Δ Ε Η
- Υπόγεια τηλεφωνική γραμμή / Underground telephone line
- Υπηρεσίες ΟΤΕ / Telecommunication services
- Κέντρο τηλεπικοινωνιών / Telecommunication centre
- Εναέρια τηλεφωνική γραμμή / Aerial telephone line
- Σταθμός μετασχηματισμού / Transforming Station

Γ. 56286/86
Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Κω του δήμου Κω

31 Ιουλίου 1986

Δ/ντής Γ4

Β. ΓΡΥΛΛΗ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100.000 | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1976/77 | ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

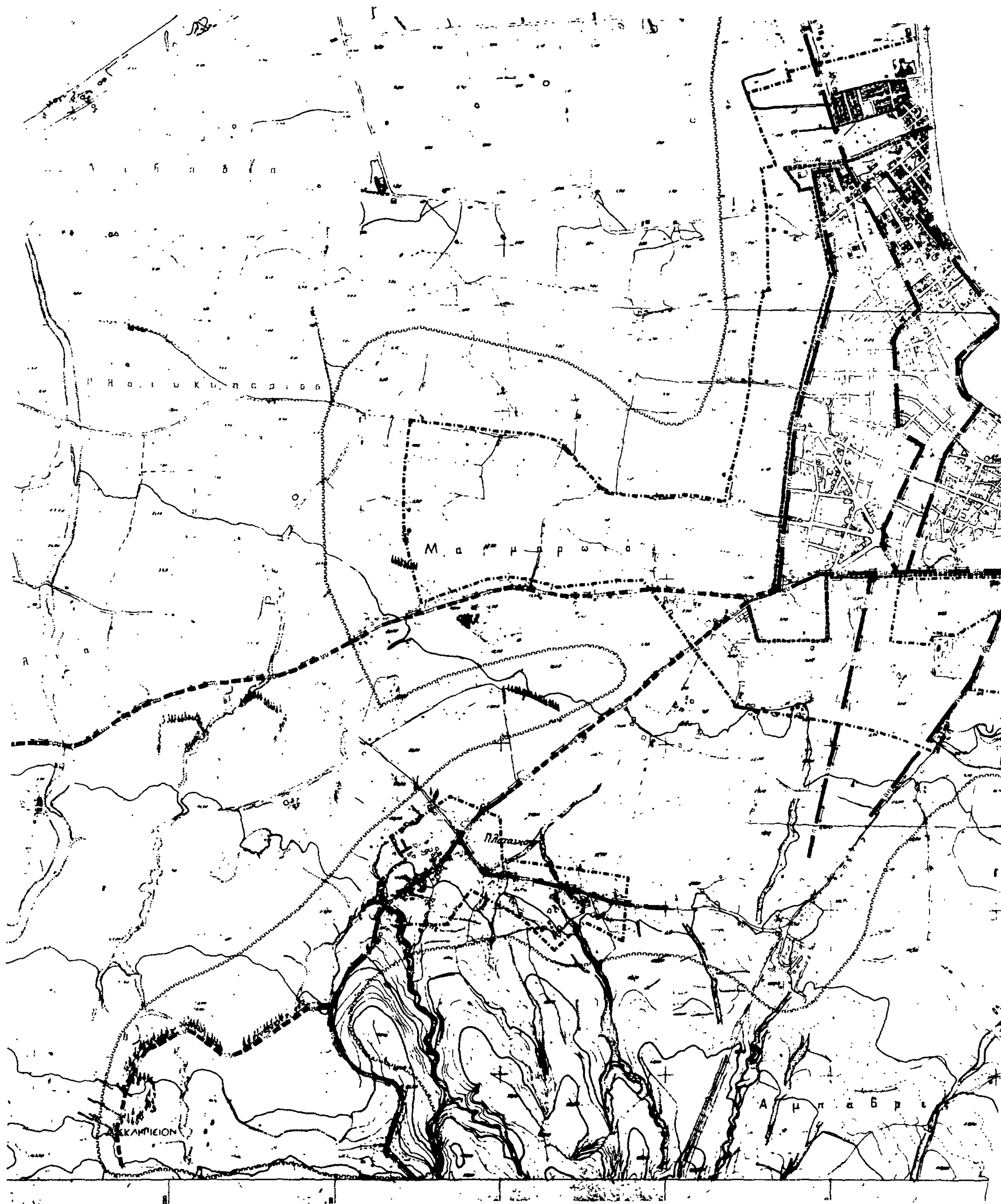
Ο.Τ.Ο.ΜΕ.
Κ. ΑΔΑΜΑΝΤΙΔΗΣ
+
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

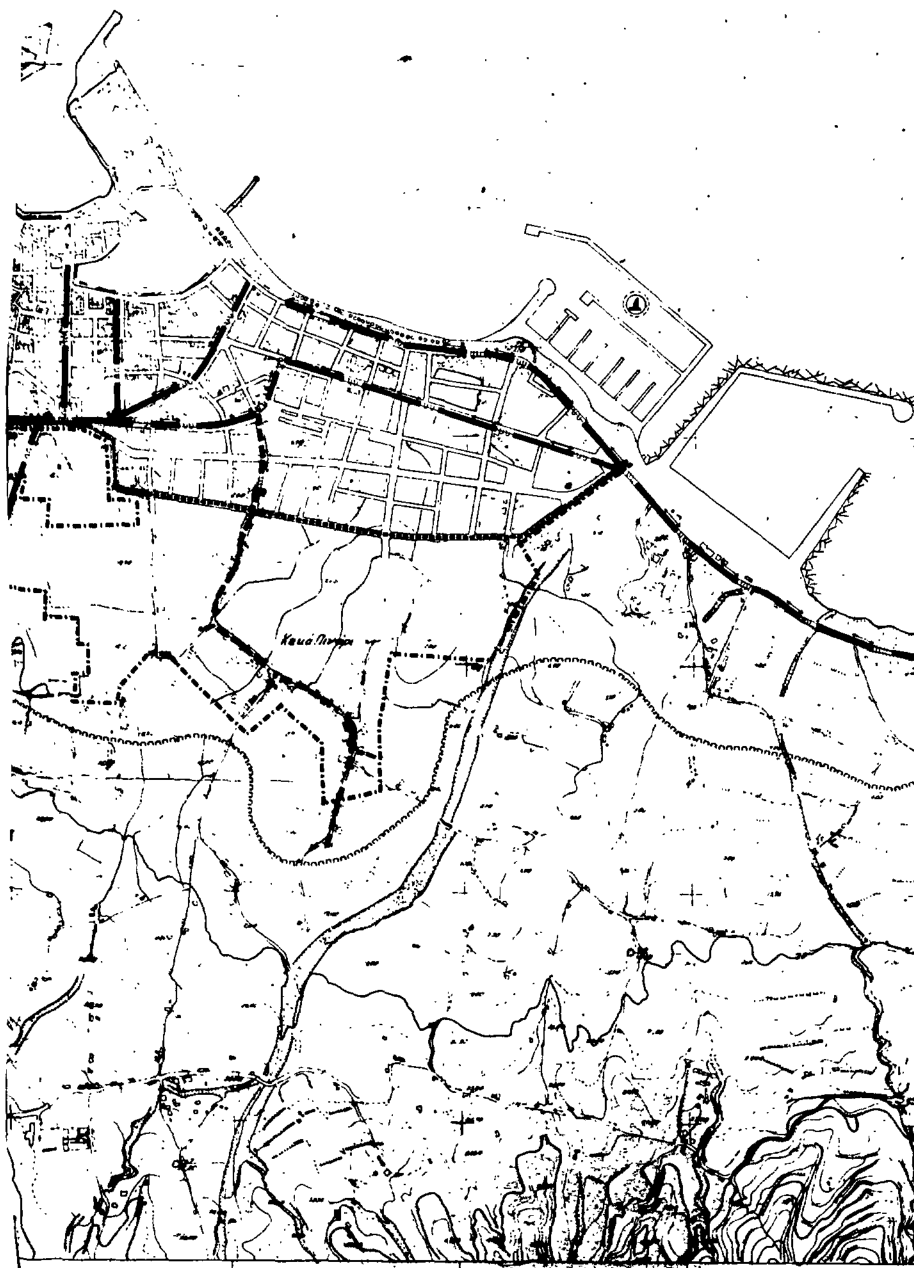
ΠΡΟΤΑΣΗ — ΦΑΣΗ Γ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

ΧΑΡΤΗΣ	
Π - 2.6.2 / 2.7.2	ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000	ΚΩΣ
ΜΑΡΤ. 1985	ΝΟΜΟΣ

ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1985
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όρια συνεχιζομένου σχεδίου πόλης 1984

Όρια πραγματικής πόλης

Όρια περιοχής δικτύου υδρεύσεως

Limits of supply area according to pumping

Γ-56286/86

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Κω του δήμου Κω

31 Ιουλίου 1986

Η Δ/ντρια Γ4

Β. ΓΡΥΛΛΗ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:100.000 | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1972/77 | ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

Ο.Τ.Ο.ΜΕ.
Κ. ΑΔΑΜΑΝΤΙΔΗΣ
+
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

ΠΡΟΤΑΣΗ — ΦΑΣΗ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

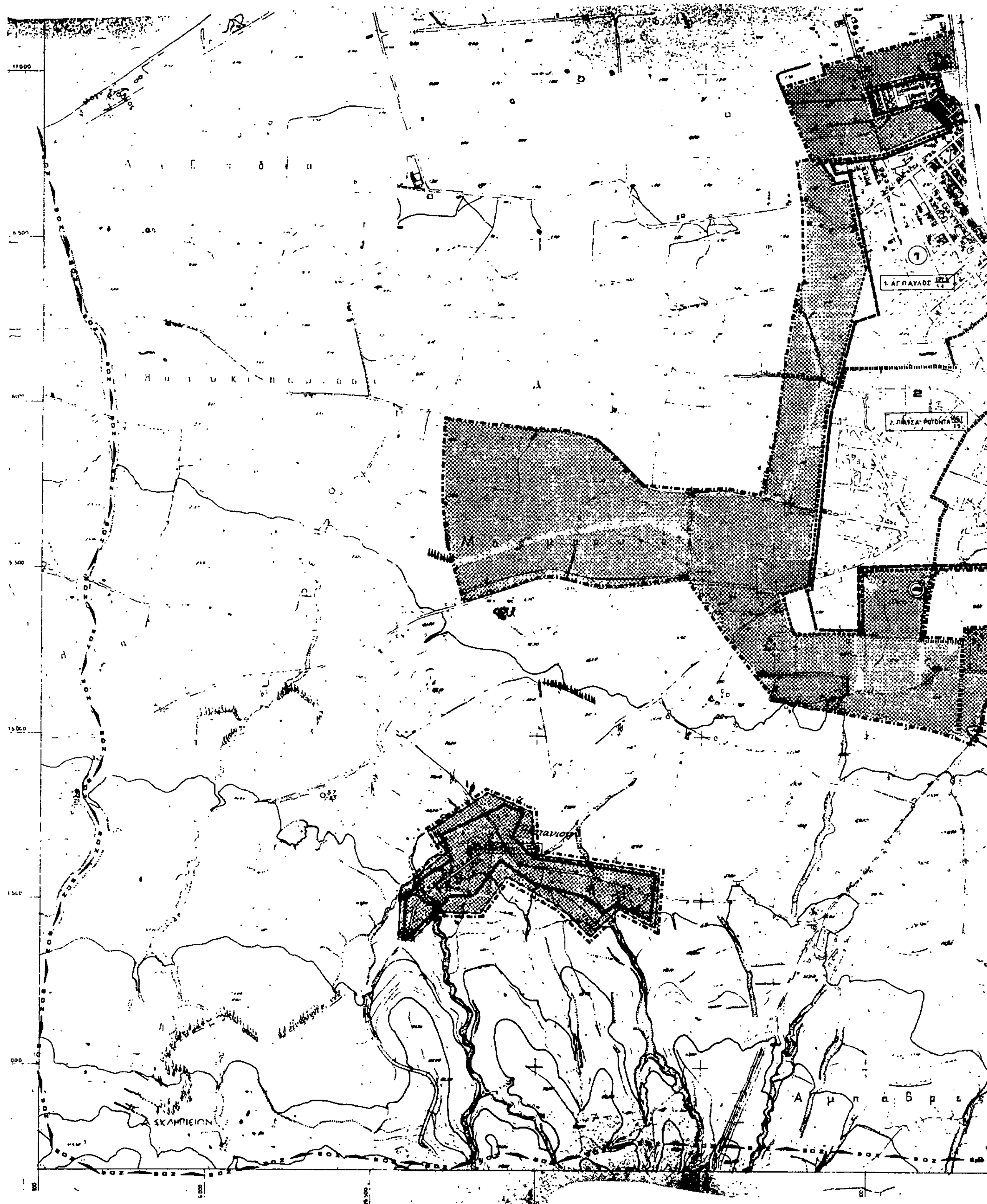
ΧΑΡΤΗΣ Π-222 — ΥΔΡΕΥΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΣ

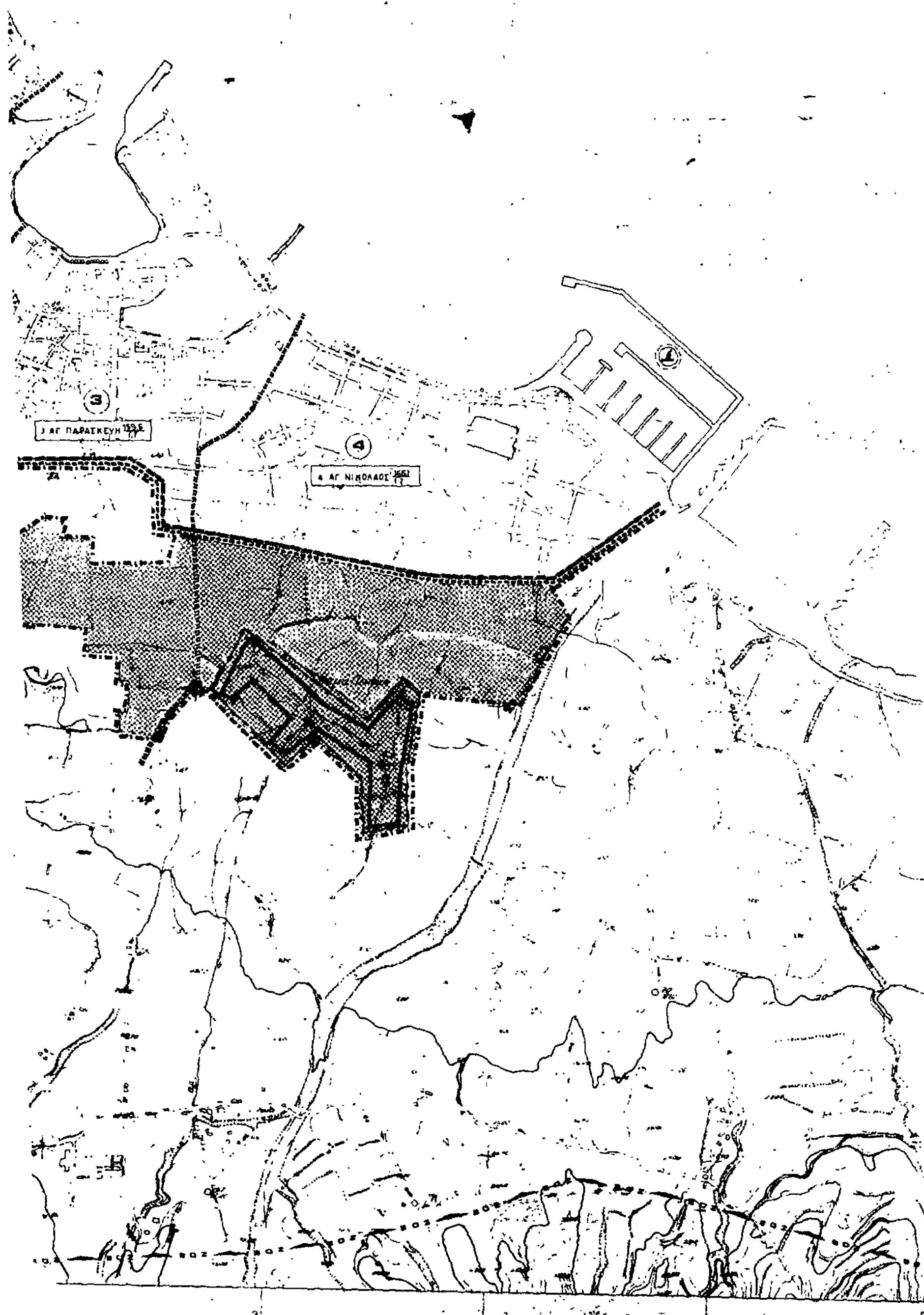
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000 — ΚΩΣ

ΜΑΡΤ. 1985 — ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣ

ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1985

ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1985





Ε.Π.Α 83-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits

Ορια εγκεκριμμενου σχεδιου 1984
Town-plan limits 1984

Ορια Σχεδιου πολης 1989
Town-plan boundaries 1989

Ορια ΖΟΕ
Urban development control zone limits

Ορια Πραγματικης πολης 1982
Development area limits 1982

Ορια Οικισμου προ του 47
Limits of pre-1923 settlements

Ορια γειτονιας
Neighborhood limits

Ορια συνοικιας
District limits

Περιοχη επεκτασεων
Expansion area

Ορια πολεοδομικων ενοτητων - γειτονιων
Urban unit limits

Γ 56286/86
Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του οικισμού και του δήμου Κω.

31 Ιουλίου 1986
Η
Δ/ντης Γ4

Β. ΓΡΥΠΑΗ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:100.000 ΑΘΗΝΑ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1972/77
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

Ο.Τ.Ο.ΜΕ.
Κ. ΑΔΑΜΑΝΤΙΔΗΣ
+
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

ΠΡΟΤΑΣΗ — ΦΑΣΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙ

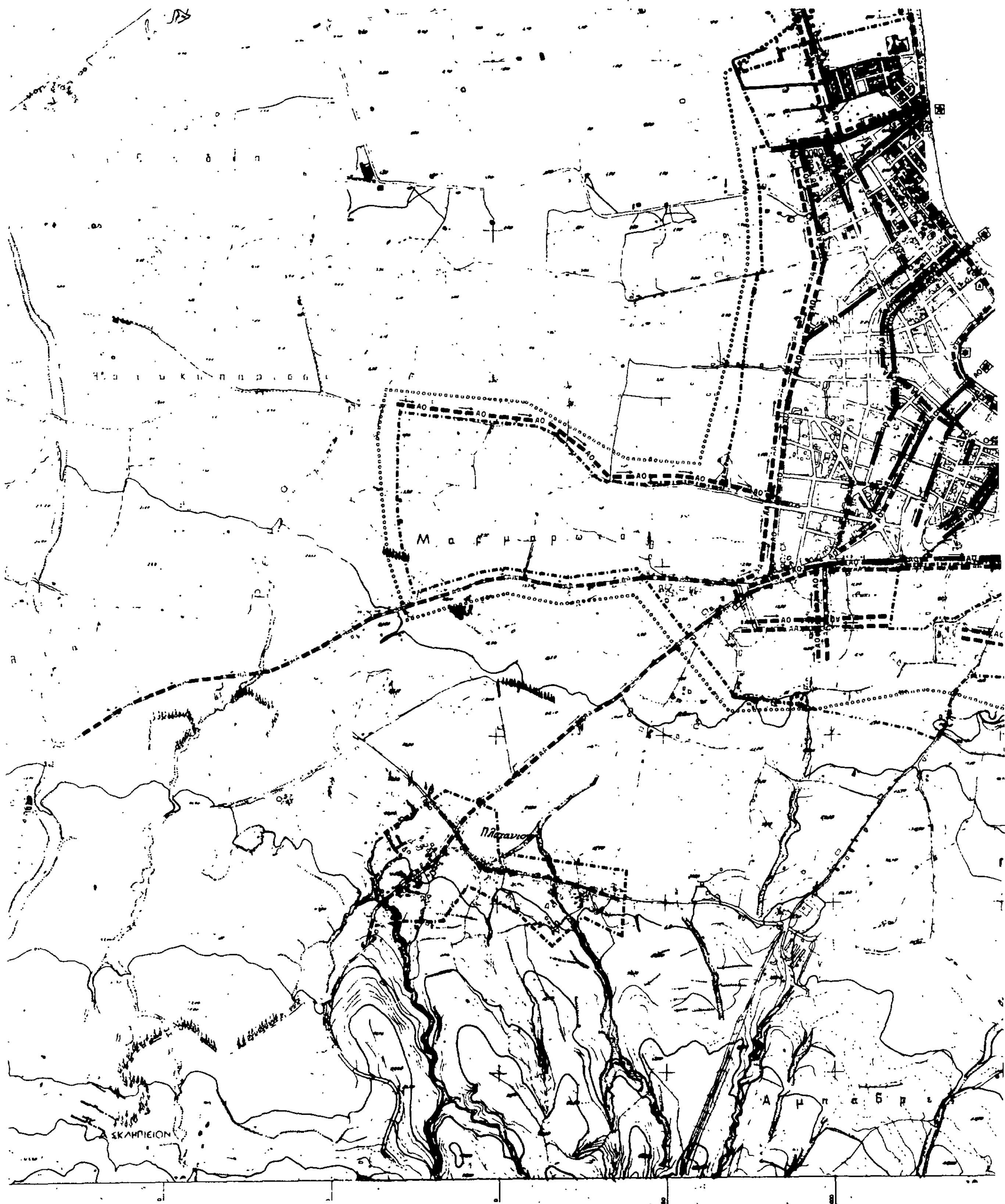
ΧΑΡΤΗΣ
Π - 1.4 / 1.5

ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
ΠΥΚΝΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕ
ΔΟΜΗΣΗΣ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000
ΚΩΣ

ΜΑΡΤ. 1985
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1985
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1985

ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣ


ΑΟ
ΑΣΚΛΗΠΙΕΙΟΝ

[redacted] Ε.Π.Α
82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Βασικοί αγωγοί ακαθάρτων

Γ 56286/86
Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Κω του δήμου Κω.

31 Ιουλίου 1986
Η
Δ/ντής Ε4
Β. ΓΡΥΠΑΗ



ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1976/77

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

Ο.Τ.Ο.ΜΕ.
Κ. ΑΔΑΜΑΝΤΙΔΗΣ
+
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

ΠΡΟΤΑΣΗ ΦΑΣΗ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

ΧΑΡΤΗΣ Π - 2.3.2 / 2.4.2

ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΟΜΒΡΙΩΝ
ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000

ΚΩΣ

ΜΑΡΤ. 1985
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1985
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1985

ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ



ΖΚΟ
ΖΚΟ
ΖΚΟ
Μ α ρ ω



Γ-56286/86
Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Κω του δήμου Κω

31 Ιουλίου 1986

Η

Δ/ντης Γ4

Β. ΓΡΥΛΛΗ

Αριθ. 28639/1398 (3)

Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης των δύο κτιρίων που βρίσκονται μεταξύ των οδών Υπολοχαγού Γαλιατσάνου, Αγίου Ρηγίνου, Παρόδου και Ανωνύμου Παρόδου στη Χώρα της νήσου Σκόπελου του Ν. Μαγνησίας, φερόμενων ως ιδιοκτησία ΟΤΕ.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα το άρθρο 4 παρ. 2.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

3. Τις από 5.3.86 και 4.4.86 εκθέσεις της Δ/νσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

4. Το υπ' αριθ. 542.12/294015/1.4.86 έγγραφο του ΟΤΕ με το οποίο αποδέχεται τη σχετική έκθεση της Δ/νσης Γ7, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζονται συμπληρωματικοί ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης των δύο κτιρίων που βρίσκονται μεταξύ των οδών υπολοχαγού Γαλιατσάνου, Αγίου Ρηγίνου, Παρόδου και Ανωνύμου Παρόδου στη Χώρα της νήσου Σκόπελου του Ν. Μαγνησίας φερομένων ως ιδιοκτησία Ο.Τ.Ε., των οποίων οι τέσσερις όψεις χαρακτηρίσθηκαν διατηρητέες με το από 10.12.1984 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 31/Δ/14.2.1985) ως εξής:

α. Επιτρέπεται η κατασκευή υπογείου χώρου επιφανείας τριάντα επτά (37) τετρ. μέτρων στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου των κτιρίων αυτών για την τοποθέτηση των μηχανημάτων του Ο.Τ.Ε.

β. Το ελεύθερο ύψος του υπογείου ορίζεται σε τρία και μισό (3,50) μέτρα.

γ. Το δάπεδο της οροφής του υπογείου πρέπει να στρωθεί με πλάκες Πηλίου και να διαμορφωθεί σε ελεύθερο χώρο κατά τα παραδοσιακά πρότυπα του οικισμού.

δ. Επιτρέπεται η διάνοιξη τριών φεγγιτών από την οδό Ρηγίνου με τον όρο να διαμορφωθούν κατά τα παραδοσιακά πρότυπα του οικισμού.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 5 Αυγούστου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ